

ANGEBOTSHAUS PINOVA

Großzügiges Wohnen gepaart mit einem hellen Wohngefühl

ab 499.900 €

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

STAND MÄRZ 2026

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz
06261 - 9714 - 0
service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

BASISINFORMATIONEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

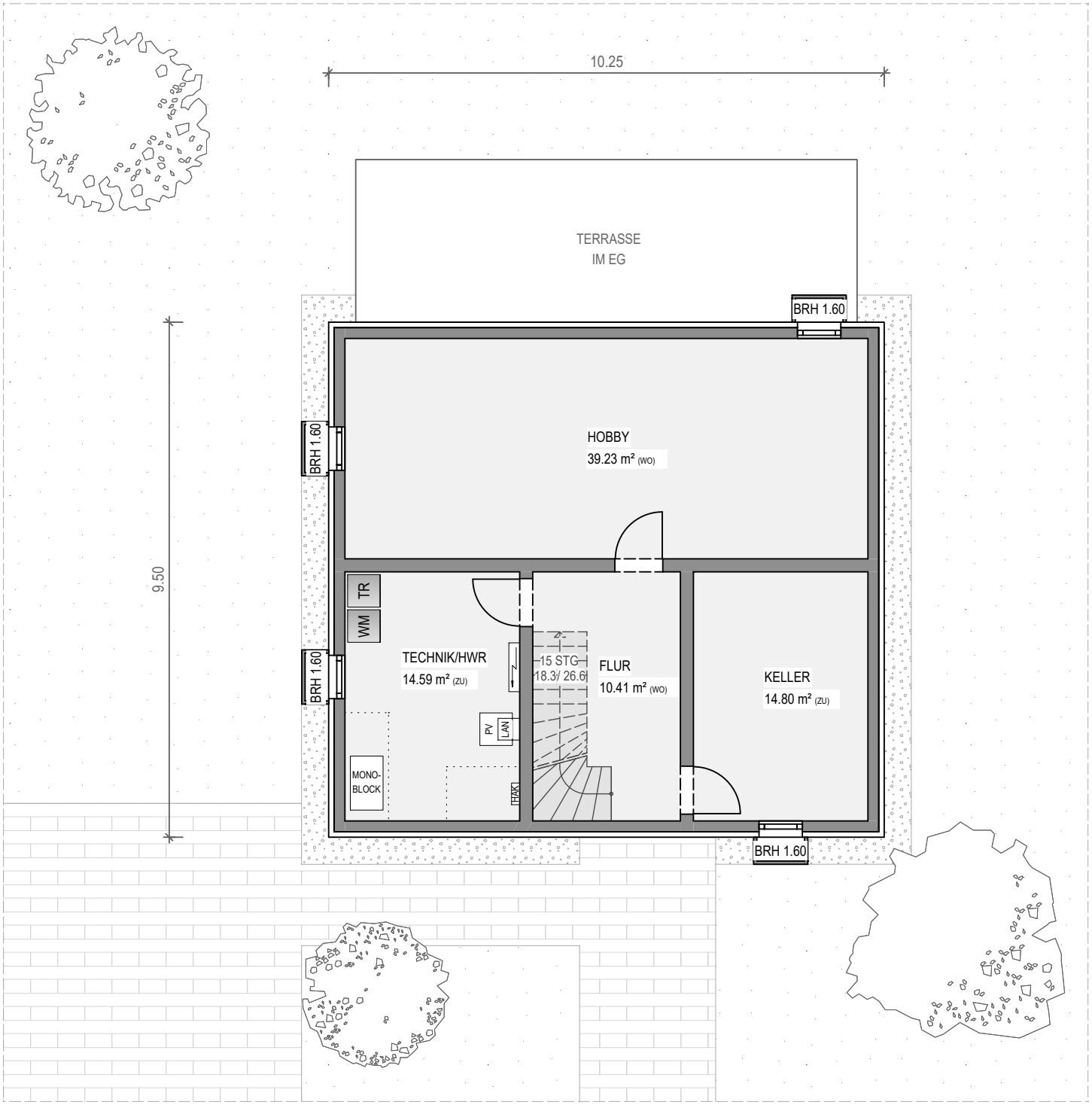
Außenmaße	10.25 m x 9.50 m
Wohnfläche	189 m²
Geschosse	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
Dachform	Satteldach
Kniestock	1.50 m
Dachneigung	35°
Dachvorsprung	50 cm

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz
06261 - 9714 - 0
service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

GRUNDRISSE

UNTERGESCHOSS: 79 m²



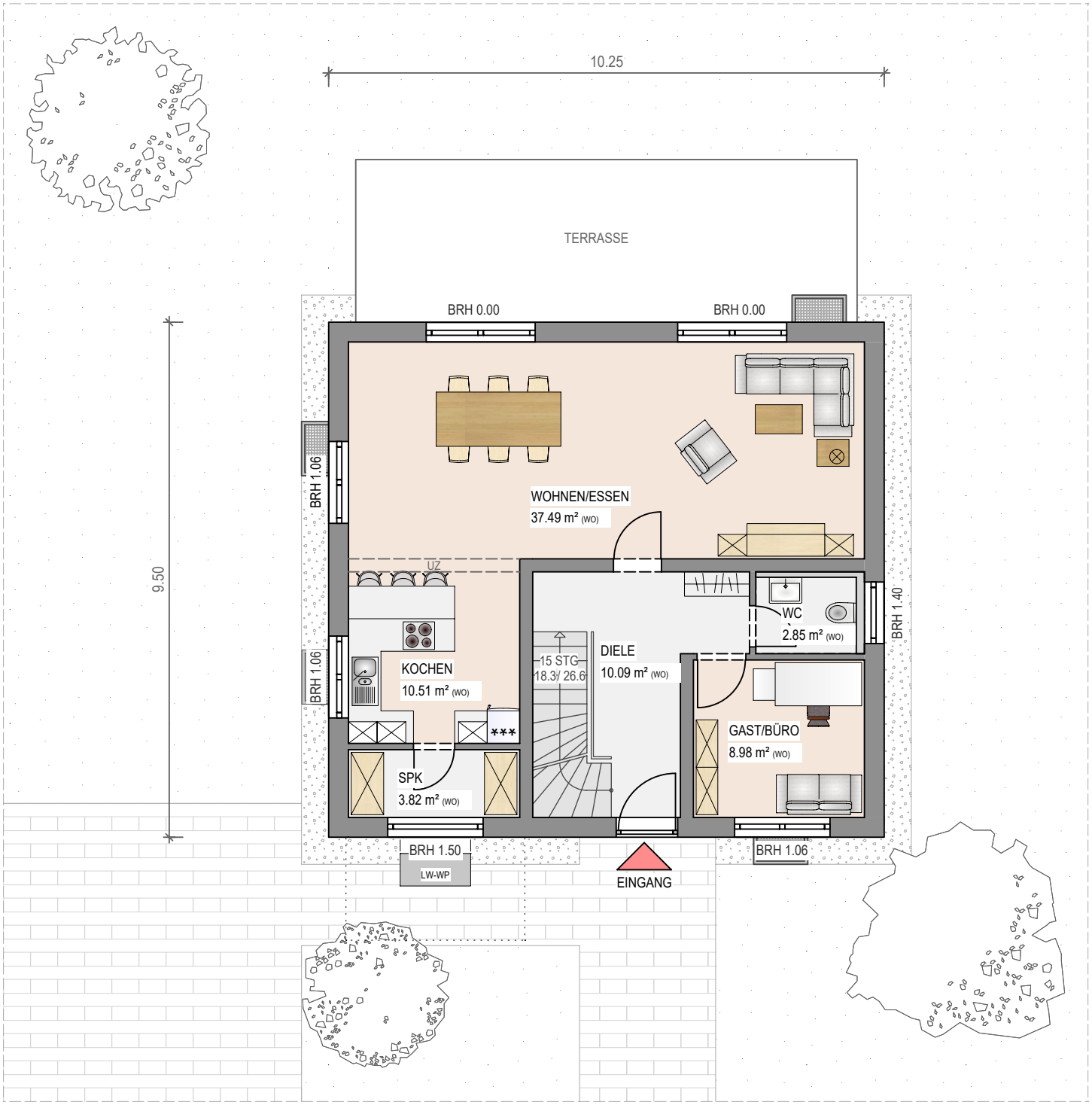
Das Urheberrecht verbleibt bei dem Verfasser.
Jede nicht genehmigte Benutzung, Vervielfältigung und/oder Überlassung an Dritte u.ä. macht schadensersatzpflichtig!

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz
06261 - 9714 - 0
service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

GRUNDRISSE

ERDGESCHOSS: 73 m²



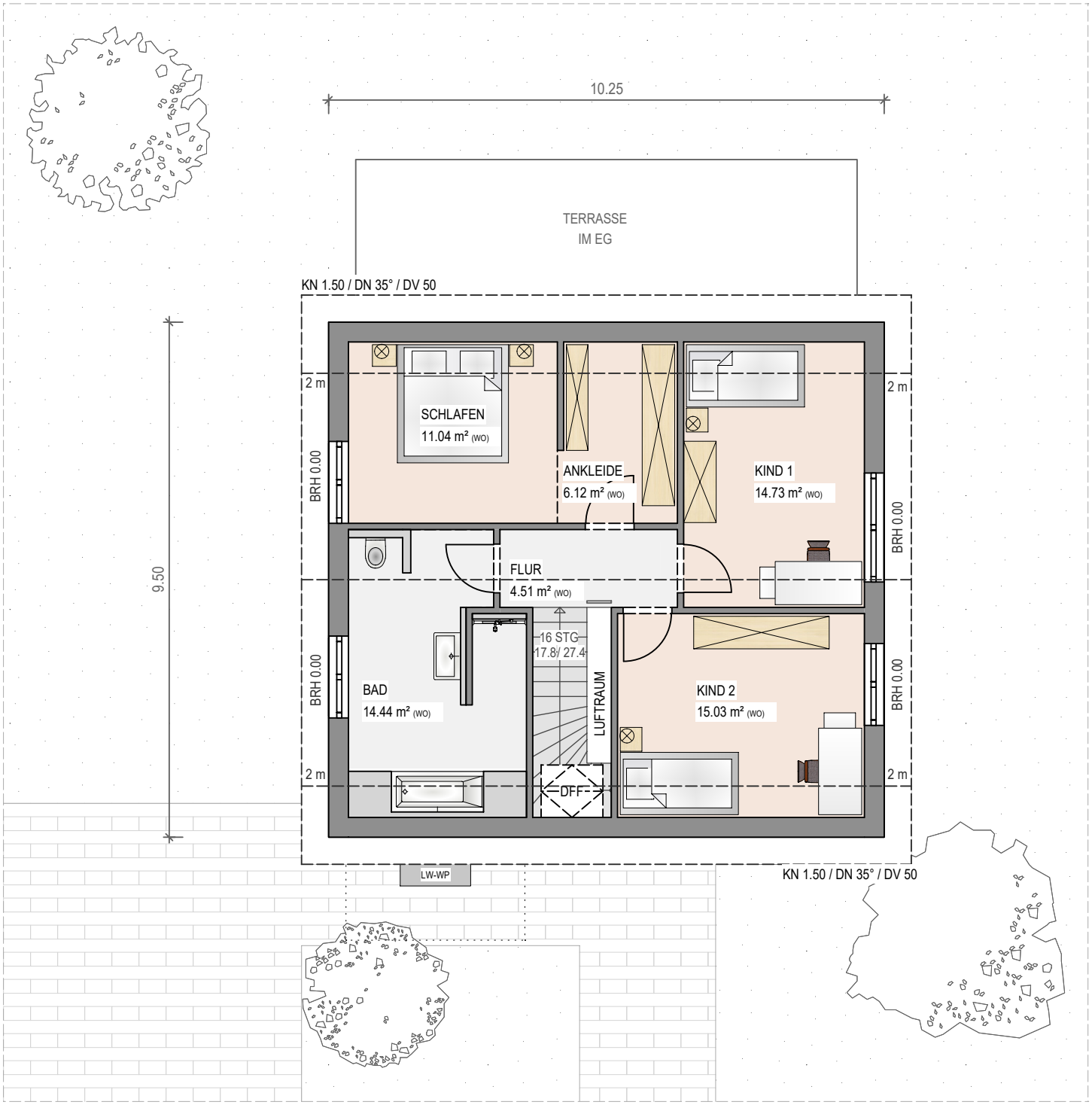
Das Urheberrecht verbleibt bei dem Verfasser.
Jede nicht genehmigte Benutzung, Vervielfältigung und/oder Überlassung an Dritte u.ä. macht schadensersatzpflichtig!

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz
06261 - 9714 - 0
service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

GRUNDRISSE

DACHGESCHOSS: 65 m²



Das Urheberrecht verbleibt bei dem Verfasser.
Jede nicht genehmigte Benutzung, Vervielfältigung und/oder Überlassung an Dritte u.ä. macht schadensersatzpflichtig!

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz
06261 - 9714 - 0
service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

PERSPEKTIVEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH





Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz

06261 - 9714 - 0

service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

PERSPEKTIVEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH





Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz

06261 - 9714 - 0

service@kirstaetter-massivhaus.de

PINOVA

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

In unserem Angebotshaus PINOVA sind folgende Leistungen enthalten:

- ✓ Architekturleistungen (Baugesuch, Werk- & Detailpläne usw.)
- ✓ Statische Berechnung und Ausführungszeichnungen
- ✓ Bauleitung für die in Auftrag gegebenen Leistungen
- ✓ Wärmeschutznachweis und Energiepass
- ✓ Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit
- ✓ Hausentwässerung für Schmutzwasser bis 1 m vor Hausgrund
- ✓ Fundamente nach Statik und Betonboden d = 15 cm
- ✓ Kelleraußenwände aus Stahlbeton d = 20 cm
- ✓ Betonmassivdecke über UG und EG, sowie Kniestock im DG mit 1.50 m
- ✓ Innen- & Außenmauerwerk in Porenbeton, Mauerstärke Außenwände d = 36.5 cm, WLG 009
- ✓ Satteldach mit einer Dachneigung von 35° und Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- ✓ Blechnerarbeiten in Titanzink
- ✓ Wärmedämmung verlegt zwischen den Sparren aus Mineralwolle d = 220 mm, WLG 035
- ✓ Kunststofffenster, außen anthrazitgrau, innen weiß als WERU-Fenster, CALIDO, U_g = 0.7
- ✓ Rollläden an allen Fenstern mit Gurt- oder Kurbelbetrieb
- ✓ Aluminiumhaustüre, Fabrikat Inotherm AT 95 - System SCHÜCO
- ✓ Sanitärinstallation mit sanitären Einrichtungsgegenständen
- ✓ Elektroinstallation, Schalterprogramm Jung AS 500
- ✓ Innenputz als Gipsputz in den Wohnräumen und Kalkzementputz in den Bädern
- ✓ Mineralischer Außenputz mit diffusionsoffener Gewebespachtelung und weißem Oberputz
- ✓ Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fabrikat WOLF Serie CHC mit Fußbodenheizung
- ✓ Massivholztreppe, Holzart Hevea vom UG bis ins DG
- ✓ Innentüren als laminatbeschichtete Türen sowie Einschubtreppe zum Spitzboden
- ✓ Wand- & Bodenfliesen in den Bädern Materialwertansatz 40,00 €/m²
- ✓ Eine bodeneben geflieste Dusche im Bad
- ✓ Innenfensterbänke aus Naturstein

Mit diesen Leistungen erhalten Sie unser Angebotshaus PINOVA zu einem Angebotspreis von 499.900 €*.
Auf Wunsch sind mit Aufpreis weitere Zusatzleistungen sowie Grundrissanpassungen möglich!
Sprechen Sie uns einfach an und gemeinsam planen wir Ihr Traumhaus.

*Nicht enthalten sind Malerarbeiten, Bodenbeläge sowie grundstücksspezifische Leistungen.

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de