

ANGEBOTSHAUS RENEWA

Modernes Wohnen mit innovativer Umsetzung des Raumangebots

ab 516.900 €

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

STAND MÄRZ 2026

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA
BASISINFORMATIONEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

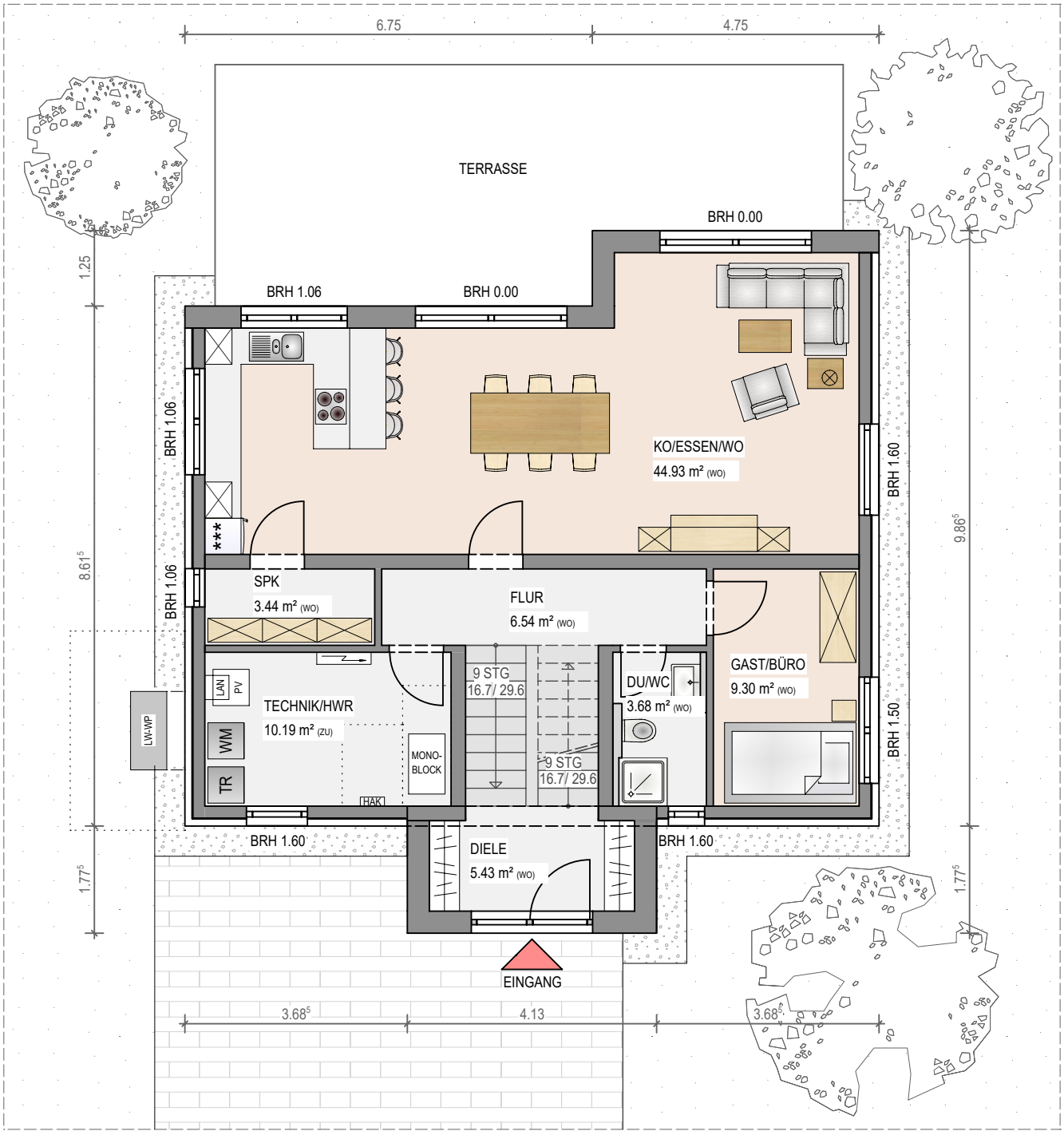
Außenmaße	11.50 m x 11.64 m
Wohnfläche	145 m²
Gesamtfläche inkl. Spitzboden	159 m²
Geschosse	2
Schlafzimmer	3
Bad / Duschbad	3
Dachform	Walmdach
Kniestock	0 m
Dachneigung	22°
Dachvorsprung	50 cm

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA

GRUNDRISSE

ERDGESCHOSS: 83 m²



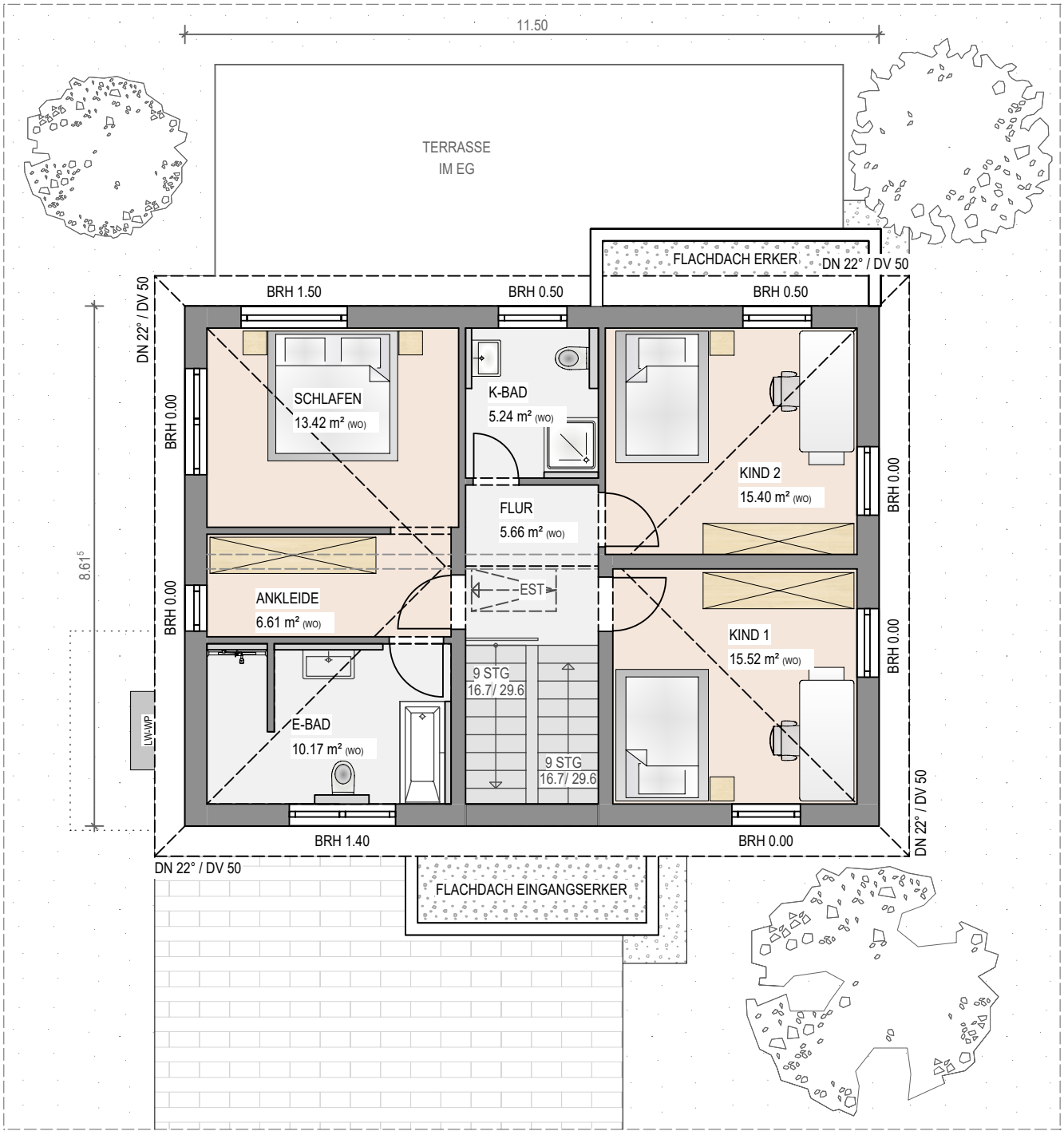
Das Urheberrecht verbleibt bei dem Verfasser.
Jede nicht genehmigte Benutzung, Vervielfältigung und/oder Überlassung an Dritte u.ä. macht schadensersatzpflichtig!

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA

GRUNDRISSE

OBERGESCHOSS: 72 m²



Das Urheberrecht verbleibt bei dem Verfasser.
Jede nicht genehmigte Benutzung, Vervielfältigung und/oder Überlassung an Dritte u.ä. macht schadensersatzpflichtig!

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA

PERSPEKTIVEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH





Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA

PERSPEKTIVEN

kirstätter &partner Massivhaus GmbH





Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de

RENEWA

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

kirstätter &partner Massivhaus GmbH

In unserem Angebotshaus RENEWA sind folgende Leistungen enthalten:

- ✓ Architekturleistungen (Baugesuch, Werk- & Detailpläne usw.)
- ✓ Statische Berechnung und Ausführungszeichnungen
- ✓ Bauleitung für die in Auftrag gegebenen Leistungen
- ✓ Wärmeschutznachweis und Energiepass
- ✓ Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit
- ✓ Hausentwässerung für Schmutzwasser bis 1 m vor Hausgrund
- ✓ Tragende Stahlbetonbodenplatte, d = 25 cm
- ✓ Betonmassivdecke über EG und OG
- ✓ Innen- & Außenmauerwerk in Porenbeton, Mauerstärke Außenwände d = 36.5 cm, WLG 009
- ✓ Walmdach mit einer Dachneigung von 22° und Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- ✓ Blechnerarbeiten in Titanzink
- ✓ Wärmedämmung verlegt auf der Massivdecke aus Styrodur d = 220 mm, WLG 035
- ✓ Kunststofffenster, außen anthrazitgrau, innen weiß als WERU-Fenster, CALIDO, U_g = 0.7
- ✓ Rollläden an allen Fenstern mit Gurt- oder Kurbelbetrieb
- ✓ Aluminiumhaustüre, Fabrikat Inotherm AT 95 - System SCHÜCO
- ✓ Sanitärinstallation mit sanitären Einrichtungsgegenständen
- ✓ Elektroinstallation, Schalterprogramm Jung AS 500
- ✓ Innenputz als Gipsputz in den Wohnräumen und Kalkzementputz in den Bädern
- ✓ Mineralischer Außenputz mit diffusionsoffener Gewebespachtelung und weißem Oberputz
- ✓ Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fabrikat WOLF Serie CHC mit Fußbodenheizung
- ✓ Massivholztreppe, Holzart Hevea vom EG ins OG
- ✓ Innentüren als laminatbeschichtete Türen sowie Einschubtreppe zum Spitzboden
- ✓ Wand- & Bodenfliesen in den Bädern Materialwertansatz 40,00 €/m²
- ✓ Eine bodeneben geflieste Dusche im Bad
- ✓ Innenfensterbänke aus Naturstein

Mit diesen Leistungen erhalten Sie unser Angebotshaus RENEWA zu einem Angebotspreis von 516.900 €*.
Auf Wunsch sind mit Aufpreis weitere Zusatzleistungen sowie Grundrissanpassungen möglich!
Sprechen Sie uns einfach an und gemeinsam planen wir Ihr Traumhaus.

*Nicht enthalten sind Malerarbeiten, Bodenbeläge sowie grundstücksspezifische Leistungen.

Mosbacher Str. 56, 74821 Neckarelz 06261 - 9714 - 0 service@kirstaetter-massivhaus.de