AKTIONSHAUS

BGL 154 Flexibel

YTONG Bausatzhaus



Inkl. Bemusterungs - Gutschein von 1.000,-€*







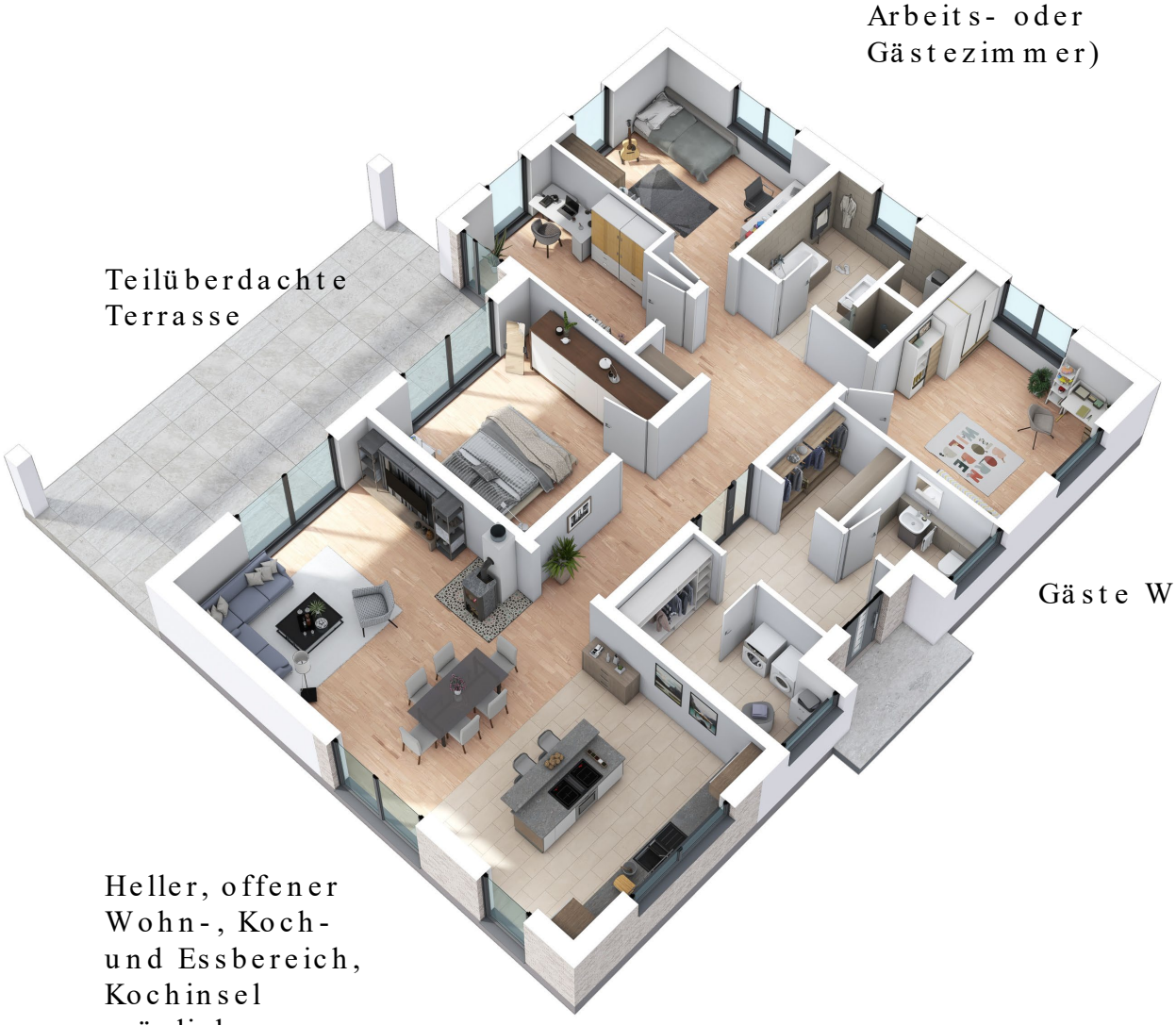
Ein Bungalow. Fünf Wohnkonzepte. Ihr Zuhause.

Ein Grundriss für verschiedene Dachformen.

Zwei Dachformen, ein bewährtes Konzept: Sowohl die Flachdach- als auch die Walmdach- und Pultdachvariante überzeugen mit derselben intelligenten Grundrisslösung. Der Unterschied liegt in der Architektur. So entsteht aus einem Hauskonzept entweder ein puristisch-moderner oder ein ausdrucksstark-zeitgemäßer Bungalow ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack.

Der identische Grundriss bietet in beiden Varianten höchsten Wohnkomfort. Ob Flachdach, Walmdach oder Pultdach: Sie wählen die Architektur, die am besten zu Ihnen passt.

3 Zimmer – wahlweise als Kinder- Schlaf, Arbeits- oder Gästezimmer)



Teilüberdachte Terrasse

Gäste WC

Heller, offener Wohn-, Koch- und Essbereich, Kochinsel möglich

Der Grundriss für die Satteldachvarianten

Zwei unterschiedliche Gestaltungsvarianten der Hausarchitektur, ein durchdachtes Wohnkonzept: Die Satteldachvariante sowie die Variante Satteldach mit Attika-Giebel basieren auf dem gleichen großzügig geplanten Grundriss. Während das klassische Satteldach zeitlose Eleganz ausstrahlt, verleiht die Attika-Ausführung dem Haus eine moderne und markante Linienführung.

Der identische Grundriss sorgt in beiden Varianten für ein komfortables Wohngefühl und eine optimale Raumnutzung. Ob traditionell oder modern interpretiert: Sie entscheiden, welche Architektur Ihre Vorstellungen vom perfekten Zuhause am besten widerspiegelt.

3 Zimmer – wahlweise als Kinder- Schlaf, Arbeits- oder Gästezimmer (zusätzlich geräumiges Dachgeschoss bei Satteldachvariante)

Teilüberdachte Terrasse



Gäste WC

Heller, offener Wohn-, Koch- und Essbereich, Kochinsel möglich

Treppe (nur bei den Varianten mit Satteldach oder bei einer Variante mit Keller).
So erreichen Sie das Dachgeschoss (als Kellerersatz) bequem vom Eingangsbereich aus, was einen späteren Ausbau zu Wohnraum ermöglicht.

BGL 154 FD – Die Variante mit Flachdach

Flachdach

Das Flachdach überzeugt durch seine klare, moderne Architektur und eine besonders reduzierte Formensprache. Durch die horizontale Linienführung unterstreicht es den Bungalow-Charakter des Gebäudes und ermöglicht eine optimale Ausnutzung der Wohnfläche sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Dachterrassen oder technische Aufbauten.





Preis für den Bausatz: ab 145.703 €*

BGL 154 WD – Die Variante mit Walmdach

Walmdach

Das Walmdach zeichnet sich durch seine harmonische und ausgewogene Form aus. Die geneigten Dachflächen auf allen Gebäudeseiten sorgen für eine hochwertige Optik und bieten gleichzeitig einen guten Schutz gegen Witterungseinflüsse. Diese Dachform verbindet zeitlose Eleganz mit hoher Funktionalität.





Preis für den Bausatz: ab 163.111 €*

BGL 154 PD – Die Variante mit Pultdach

Pultdach

Das Pultdach verleiht dem Bungalow ein modernes und dynamisches Erscheinungsbild. Die geneigte Dachfläche sorgt für eine markante Architektur, bietet Potenzial für große Fensterflächen und schafft im Innenraum interessante Raumhöhen mit einem großzügigen Wohngefühl.





Preis für den Bausatz: ab 163.412 €*

BGL 154 SD mit Satteldach

Satteldach

Das Satteldach gehört zu den bewährtesten und wirtschaftlichsten Dachformen und überzeugt durch seine zeitlose Optik. Durch die geneigten Dachflächen entsteht ein zusätzlicher Dachraum, der als praktische Stauraumreserve genutzt oder bei Bedarf später ausgebaut werden kann. Gegenüber reinen Flachdachlösungen bietet diese Dachform somit einen spürbaren Mehrwert an Nutzfläche und Flexibilität. Gleichzeitig fügt sich das Satteldach harmonisch in unterschiedlichste architektonische Umgebungen ein und sorgt für ein ausgewogenes Erscheinungsbild





Preis für den Bausatz: ab 163.724 €*

BGL 154 SD2 – Die Variante mit Satteldach und Attika

Satteldach mit Attika

Das Satteldach mit Attika vereint die Vorteile eines klassischen Satteldachs mit einer modernen, kubischen Architektur. Hinter der Attika verbirgt sich die geneigte Dachkonstruktion, wodurch von außen eine klare und hochwertige Gebäudeoptik entsteht. Gleichzeitig gehen die funktionalen Vorteile des Satteldachs nicht verloren: Der entstehende Dachraum schafft zusätzliche Nutzfläche und wertvolle Platzreserven für Lagerzwecke oder einen späteren Ausbau. Diese Dachform verbindet somit modernes Design mit einem deutlichen Zugewinn an Raum und langfristiger Flexibilität.





Preis für den Bausatz: ab 167.225 €*

Unser Leistungspaket für alle Varianten

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Werkplanung, Detailpläne
- Werkzeugset, Bandsäge (leihweise)
- Umfassende Bauunterweisung und Baubegleitung
- Ytong Plansteine 36,5 cm λ = 0,09 W/(mK) für die Außenwände
- Komplettes Ytong Bausystem
- Selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- Massive Ytong Geschossdecke (bei optionalem Keller bzw. bei Varianten WD und SD)
- Ytong Massivdach, inkl. Lieferung und Montage (Varianten FD und PD)
- Lieferung und Montage Holzdachstuhl (Varianten WD und SD)
- Dacheindeckungspaket komplett mit Farbauswahl (Variante WD, PD, SD)
- Dachentwässerungspaket inkl. erforderliche Attikableche in Titanzink
- Dachdämmung auf dem Massivdach (Varianten PD, FD)
- Lieferung und Einweisung des Flachdachpaketes (Variante FD),
- Fenster weiß mit 3-fach Wärmeschutzverglasung UG 0,5
- Elektrische Rollläden für Fenster und Fenstertüren
- Lieferung einer hochwertigen Hauseingangstür
- Kontrollierte Be- und Entlüftung (optional sofern vereinbart)
- Raumluftunabhängiger Schornstein (optional sofern vereinbart)
- Weitere Ausbaupakete möglich

Das Grundkonzept



Ein Haus, viele Möglichkeiten: Unser Bungalow überzeugt durch seine außergewöhnliche Vielseitigkeit. Auf Basis eines durchdachten Grundrisses gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack.

Ob modern mit Flachdach, zeitgemäß mit Pultdach, klassisch mit Satteldach oder repräsentativ mit Walmdach – jede Dachform verleiht dem Haus einen eigenen Charakter. So entsteht aus einem bewährten Hauskonzept Ihr ganz individuelles Traumhaus, das perfekt zu Ihren Vorstellungen und Ihrem Lebensstil passt.

Ihr Stil entscheidet.

Ein intelligenter Grundriss bildet die Basis für vier attraktive Hausvarianten. Wählen Sie die Dachform, die zu Ihrem Geschmack passt, und machen Sie aus unserem Aktionshaus Ihr persönliches Traumhaus.

Ihr persönliches Aktionspaket

Damit Ihr neues Zuhause von Anfang an perfekt zu Ihren Wünschen passt, bieten wir Ihnen zwei attraktive Aktionshauspakete zur Auswahl. Ob behagliche Wohnatmosphäre mit einem hochwertigen Schornsteinsystem oder mehr Unabhängigkeit durch moderne Solarenergie mit Batteriespeicher: Sie entscheiden, welcher Mehrwert am besten zu Ihrem Lebensstil passt. Beide Pakete ergänzen Ihr Eigenheim sinnvoll und schaffen langfristige Vorteile.

Aktionspaket 1: PLEWA classic PANORAMAplus Kaminpaket

Schaffen Sie sich einen Ort zum Wohlfühlen. Legen Sie die ideale Grundlage für einen Kamin oder Ofen und genießen eine besondere Wohnatmosphäre in Ihrem Zuhause.

Lieferumfang:

- PLEWA classic PANORAMAplus
- Anlagenhöhe 6,00 m bis 9,00 m
- 1 Heizeinsatz
- 1 Blendrahmen
- 2 Lüftungsgitter in Schwarz
- Betonfertigteil-Kopfelement
- Sparrenhalter
- Mündungshaube
- Edelstahl-Abdeckplatte
- Zubehöreimer für 2 Elemente
- Montage in Eigenleistung

inklusive

Ihre Vorteile auf einen Blick

✓ Behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre
✓ Vorbereitung für Kamin- oder Ofenbetrieb
✓ Hochwertiges und langlebiges Schornsteinsystem
✓ Zusätzliche Flexibilität bei der Wärmeversorgung
✓ Attraktive optische Aufwertung des Wohnraums

Aktionspaket 2: Buderus Photovoltaik-Paket

Die leistungsstarke Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ermöglicht eine hohe Eigenstromnutzung und unterstützt Sie dabei, Ihre Energiekosten langfristig zu reduzieren.

Lieferumfang:

- 16 Buderus PV-Module à 475 Watt (Black, Glas/Glas)
- Hybridwechselrichter
- Buderus Batteriespeicher mit 10 kWh
- Unterkonstruktion für das Schrägdach
- 100 m DC-Kabel
- Buderus Energiemanagement-System

+ 3.350€
inkl.MWST

Ihre Vorteile auf einen Blick

✓ Eigene Stromerzeugung direkt vom Dach
✓ Höherer Eigenverbrauch durch Batteriespeicher
✓ Reduzierung laufender Energiekosten
✓ Nachhaltige und zukunftsorientierte Energieversorgung
✓ Moderne Technik aus einer Hand
✓ Wertsteigerung der Immobilie

Montage in Eigenleistung

Energieeffizient wohnen. Massiv gebaut.

Ein energieeffizientes Zuhause beginnt mit einer durchdachten Gebäudehülle. Unsere Häuser in massiver Porenbetonbauweise schaffen die Grundlage für hohen Wohnkomfort, einen energieeffizienten Gebäudestandard und ein angenehmes

Die Vorteile von Porenbeton

- ✓ **Gute Wärmedämmung durch Millionen eingeschlossener Luftporen**
- ✓ **Angenehmes Wohnklima im Jahresverlauf**
- ✓ **Massive Bauweise für Stabilität und Werthaltigkeit**
- ✓ **Nicht brennbarer Baustoff für ein hohes Maß an Sicherheit**
- ✓ **Hohe Maßgenauigkeit für präzises und effizientes Bauen**
- ✓ **Schnelle Verarbeitung durch großformatige Bauelemente**
- ✓ **Weniger Verschnitt und wirtschaftliche Bauabläufe**

Wählen Sie flexibel ihr Energiekonzept! Ob Sie die gesetzlichen Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) realisieren wollen oder KfW-Förderungen EH 55 / EH 40 oder QNG nutzen wollen.



Transparenz von Anfang an

Für jedes Haus erstellen wir einen individuellen Energieausweis, der die energetischen Eigenschaften Ihres Gebäudes nachvollziehbar dokumentiert. So erhalten Sie bereits vor dem Einzug einen transparenten Überblick über die Energieeffizienz Ihres neuen Zuhauses.

Gut geplant. Zukunftsorientiert gedacht.

Die Kombination aus moderner Haustechnik und einer leistungsfähigen Gebäudehülle hilft dabei, den Energiebedarf zu reduzieren. So entsteht ein Zuhause, das Komfort, Effizienz und Langlebigkeit sinnvoll miteinander verbindet.
Porenbeton bietet eine ausgezeichnete Grundlage für zeitgemäßes und energieeffizientes Wohnen.

Mitbauen. Mitgestalten. Mehr erreichen.

YTONG Bausatzhaus

Wer selbst mit anpackt, kann beim Hausbau viel bewegen. Mit dem Ytong Bausatzhaus übernehmen Sie genau die Arbeiten, die Sie sich zutrauen und profitieren dabei von professioneller Unterstützung auf jedem Schritt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Baukosten durch Eigenleistung aktiv beeinflussen
- ✓ Individuelle Unterstützung durch erfahrene Bauexperten
- ✓ Praxisnahe Schulungen und Workshops
- ✓ Regelmäßige Qualitätskontrollen für mehr Sicherheit
- ✓ Alle Bauteile aus einer Hand geliefert
- ✓ Unterstützung durch ein starkes Partnernetzwerk

Inkl Bemusterungs-Gutschein von 1000,-€*

1.000 € Gutschein* für Ihre Bemusterung sichern!

Entdecken Sie in unserem Bemusterungszentrum in Hückelhoven über 12.000 Artikel und 400 Produktlinien namhafter Hersteller für Ihr neues Zuhause.

Zur Auswahl stehen unter anderem: Sanitärobjekte · Fliesen · Laminat · Parkett · Innentüren · Wand- und Deckenbeläge · Fensterbänke

Für einen entspannten Start laden wir Sie zu einer Hotelübernachtung inklusive Frühstück ein. Am Folgetag begleitet Sie Ihr persönlicher Ausstattungsberater durch die Ausstellung und unterstützt Sie bei allen Entscheidungen. Transparente Kosten und feste Liefertermine sorgen für maximale Planungssicherheit.

*Gültig beim Kauf eines der in diesem Prospekt abgebildeten Ytong Bausatzhaus-Aktionshäuser bei Bemusterung in unserem Bemusterungszentrum in Hückelhoven von Partner Wirtz Haussysteme, ab einem Warenwert ab 15.000 €.

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395, 47259 Duisburg
Tel.: 0800 5356578
info@ytong-bausatzhaus.de

www.ytong-bausatzhaus.de
#gemeinsamgutgebaut

Sparen durch Eigenleistung!

+Aktion gültig vom 21.09.2026 bis 14.03.2027 bei teilnehmenden Ytong Bausatzhaus-Partnern. Alle Preise verstehen sich als Bausatzpreise inkl. gesetzlicher MwSt. ab Oberkante Bodenplatte gemäß gültiger Liefer- und Leistungsbeschreibung. Änderungen, Irrtümer, Zwischenverkauf sowie regionale Preisabweichungen vorbehalten.